#### UMOWA NR 2510.11.2023

#### zawarta dnia …………………………. 2023 r.

#### pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Pile. aleja Wojska Polskiego 43,   
64-920 Piła, NIP: 764-21-29-905, REGON: 570293265**, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez

**Panią Danutę Kmieciak – Dyrektora,**

a

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………………………., zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

łącznie zwani Stronami, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **rozbudowę i przebudowę instalacji elektrycznej, sprężonego powietrza, wentylacyjnej i kanalizacji sanitarnej dla chromatografu cieczowego sprzężonego ze spektrometrem mas LC/MS/MS   
   w budynku biurowo-laboratoryjnym Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy al. Wojska Polskiego 43 w Pile** , zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest z zapytaniu cenowym Zamawiającego oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową otrzymaną od Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy robót dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą   
   i opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) zawartym w zapytaniu cenowym stanowiącym podstawę do złożenia oferty.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór robót przez Zamawiającego jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony umowy.

**§ 3**

1. Przedmiot umowy należy wykonać **nie później niż do dnia 31 sierpnia 2023 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach :
3. wystąpienie okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego   
   i Wykonawcę.

**§ 4**

1. Z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy , Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………….(słownie: ……………………………………………. złotych),w tym podatek VAT 23%…………… (słownie: …………………… złotych), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
3. Płatność za realizację zadania jednorazowo po wykonaniu robót i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1 powyżej, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę   
   na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie poniesionego przez niego wydatki.
6. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione   
   w ustalonym wynagrodzeniu.
7. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich czynności określonych w OPZ – choćby niewymienionych wprost w umowie.
8. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
9. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT – zostanie on zmieniony.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Jednocześnie **Wykonawca** oświadcza, że:
12. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
13. wskazany rachunek jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników.
14. w przypadku gdy rachunek nie został zgłoszony do białej listy, zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunków ww. liście (dot. podmiotów zarejestrowanych w Polsce).

**§ 5**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym rozwiązań technologicznych.
3. Przedmiot umowy uważa się za prawidłowo wykonany z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń. Protokół zostanie sporządzony   
   i podpisany przez Strony po uprzednim zweryfikowaniu kompletności i jakości wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia pisemnych uwag odnośnie zrealizowanego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od momentu doręczenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu umowy w formie pisemnej w sposób określony w ust. 5 poniżej. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Zamawiającego we wskazanym terminie wykonanie przedmiotu Umowy poczytuje się za prawidłowe, co stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. W sytuacji stwierdzenia wad przedmiotu umowy po dniu odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia przedmiotu umowy zgodnie z uwagami Zamawiającego   
   w terminie 7 dni roboczych.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze usługi lub ujawnionych   
   w okresie gwarancji, karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa   
   w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w § 8 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1;
5. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
7. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wyżej wymienionej wysokości na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od naliczania kar.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia następujących zdarzeń:
2. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz o zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy;
4. Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
5. Wykonawca nie przestrzega przepisów BHP lub P.poż. podczas realizacji robót;
6. Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i ustaleniami stron, Zamawiający powinien wezwać w formie pisemnej Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy. Wykonanie dalszych prac Zamawiający może powierzyć innej osobie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

**§ 8**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy innemu podmiotowi.
2. Po wykonaniu robót Wykonawca dokona badań i sprawdzeń wykonanych instalacji oraz sporządzi pisemne protokoły z tych badań i sprawdzeń.

**§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy, odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym   
   z prawem postanowieniem umownym.
4. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca jej integralną część
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**